भीमफेदी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८ (संशोधित)

भीमफेदी गाउँपालिका

मकवानपुर जिल्ला

बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner

भीमफेदी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन ,२०७८ (संशोधित)

भीमफेदी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

गाउँ सभाबाट स्वीकृत मितिः २०७८/०३/२४

गाउँसभाद्वारा संशोधन (पहिलो) मितिः- २०७८/०९/२१

प्रस्तावनाः भीमफेदी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भीमफेदी गाउँपालिकाको सातौं गाँउसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "भीमफेदी गाउँपालिका आर्थिक ऐन,२०७८" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषाः** गाउँपालिका भन्नाले भीमफेदी गाउँपालिकालाई बुझाउनेछ ।

३. **सम्पति करः** (१) भीमफेदी गाँउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामीत्वमा रहेको जग्गामा निर्माण घर/भवन तथा भौतिक संरचनाहरुको अनुसूची (१) बमोजिम सम्पतिकर लागू गरी असुल उपर गरिनेछ ।

(२) देहायको भौतिक संरचना (भवन) मा उपदफा (१) बमोजिमको सम्पतिकर लाग्ने छैनः-

क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामीत्वमा रहेको भवन,

ख) सरकारी अस्पताल, स्वास्थ्य चौकीको भवन,

ग) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, वोर्ड र सरकारी संस्थानको भवन,

घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको भवन,

ङ) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को भवन,

च) खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसानघाट, वसपार्क, रंगशाला लगायत सार्वजनिक उपयोगका लागि निर्माण भएका घर,

भीमफेदी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
भीमफेदी, मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner

४. मालपोत (भूमिकर) : भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम आ.व.२०७८/७९को मालपोत (भूमिकर) लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

५. घर, जग्गा,वहाल कर: भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल; ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै/आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसुची(३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिने छ र समय समयमा घरवहाल कर सम्वन्धी व्यवस्थाको अध्ययन गर्दै थप पारदर्शी तथा व्यवस्थित गरिदै लगिने छ ।

६.व्यवसाय कर: भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ।

७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको वाहेक ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल तथा मृत वा मारिएका जीवजन्तुका हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

८. सवारी साधन कर: भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) वमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुने छ ।

९. विज्ञापन कर: भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको घर, जग्गा, भवन वा सार्वजनिक स्थानमा व्यवसायिक प्रयोजनले कुनै विज्ञापन, साइनवोर्ड राखेलाई अनुसुची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुने छ ।

१०. मनोरञ्जन कर: भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. बहाल बिटौरी शुल्क: भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसल/टहरा छाप्रा आदिमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र राफ्टीङ्ग शुल्क: गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, वन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, राफ्टीङ्गसेवा, साइक्लिङ्ग वा व्यवसाय

भीमफेदी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
भीमफेदी, मकवानपुर

Scanned with CamScanner

संचालनको सम्भाव्यता अध्ययन तथा पहिचान गरी सोको लागि आवश्यक पूर्वाधारको विकास गर्दै त्यस्ता व्यवसाय संचालन तथा सेवा उपयोगवाट प्राप्त हुन सक्ने राजश्वको पहिचान गरी लागु गरिने छ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको सेवा उपयोग गरेबापत अनुसूची (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ।

१४.वातावरणीय प्रदुषण तथा प्रकोप नियन्त्रण शुल्कः- भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको प्राकृतिक श्रोत र साधनहरुको यस गाउपालिका क्षेत्र वाहिर प्रयोग गर्न लगे वापत यस गाउपालिका स्थानीय वासिन्दालाई पार्ने वातावरणीय, जैविक, मानविय, स्वास्थ्य तथा भौतिक क्षेत्रमा पार्ने प्रभावलाई कम गर्न तथा त्यस प्रकारको क्षतिलाइ न्युनीकरण गर्न प्राकृतिक श्रोत साधन गाउँपालिका वाहिर लगे वापत अनुसूची (११) मा उल्लिखित दरमा वातावरणीय प्रदुषण तथा प्रकोप नियन्त्रण शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१५.घरजग्गा नक्सापास दस्तुरः- भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रमा घर/पर्खाल वनाउन नक्सापास गरिपाउँ भनी दिएको निवेदन बमोजिम नक्साको आधारमा घर/पर्खाल बनाउन नक्सापास गरिदिंदा अनुसूची (१२) बमोजिमको दस्तुर लिइने छ ।

१६. ढुङ्गा, गिट्टी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर बहत्तरको विक्री तथा निकासी दस्तुरः ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो तथा नदीजन्य पदार्थ तथा काठदाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तरको विक्री तथा निकासीको प्रदेश कानून बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१७.कर छुटः यस ऐनमा तोकिएको लक्षित व्यक्ति वा अवस्थामा कर छुट/मिनाहा/निःशुल्क दिइने भन्ने वाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१८.जरिवाना शुल्कः (१) गाउँपालिकाले कानून बमोजिम लगाएका करहरु समयमै नबुझाएमा यस ऐन बमोजिम अन्यत्र तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा एक, दुई, तीन, चार र पाच वर्ष म्याद नाघेमा क्रमशः १० प्रतिशत, २० प्रतिशत, ३० प्रतिशत, ४० प्रतिशत, ५० प्रतिशतको दरले थप जरिवाना असुल गरिने छ ।

(२) गाउँपालिकाबाट दर्ता हुनुपर्ने वा भएका फर्म, संस्था तथा अन्य व्यवसाय वा कार्य समयमै नविकरण नगरेमा अनुसूची (१३)क बमोजिम जरिवाना रकम असुल गरिनेछ ।

(३) व्यवसायिक प्रयोजनले गाउँपालिका क्षेत्रभित्र संचालनमा रहेका वा गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको स्रोतमा निर्भर भई अन्यत्र संचालित कुनै व्यक्ति वा संस्था वा उद्योगले हेभी मेसिन (एक्साभेटर डोजर आदि) प्रयोग गरी वन जङ्गल वा जमीन वा खोलामा खाल्टो खन्ने, खोतल्ने, उत्खनन गर्ने जस्ता कार्य गरी सार्वजनिक वा व्यक्तिगत

गाउँपालिका ... प्रदेश, नेपाल
Scanned with CamScanner

सम्पत्तिलाई हानी नोक्सानी हुने कार्य गरेको पाईएमा सो बाट स्थानीय नागरिकहरुको जनजीवनमा हुनजाने सम्भावित भौतिक तथा वातावरणीय क्षतिको क्षतिपूर्ति तथा वातावरण संरक्षण एवं सुधारको लागि त्यस्ता व्यक्ति वा संस्था वा उद्योगबाट अनुसूची (१३)ख बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

१९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

२०. बाधा अड्काउ फुकाउः यो ऐनले नसमेटका कर तथा शुल्कहरु प्रचलित कानूनको परिधि भित्र रही गाउँकार्यपालिका बाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ। त्यसरी भएको निर्णय छ महिना भित्र गाउँसभाबाट अनुमोदन नभएमा स्वतः निष्क्रिय हुनेछ।

२१. प्रचलित कानून बमोजिम हुनेः- यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

भीमफेदी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
भीमफेदी, मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

CS Scanned with CamScanner

१६	पर्यटन उद्योग (पर्यटन, आवास, मोटल, होटल, रेष्टुँरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, स्किईङ, ग्लाइण्डिङ, वाटर राफ्टिङ, पोनी ट्रेकिङ, पदयात्रा, हटएयर व्यालुयिङ, प्यारासेलिङः, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वरोहण, होमस्टे आदि उद्योग व्यवसायमा)		
	क.ठूला	३,०००	
	ख.मझौला	२,०००	
	ग.साना	१,०००	
१७	सेवा उद्योग (छापाखाना, जिनिङ तथा बेलिङ व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी,प्रयोगशाला, हवाईसेवा, शीत भण्डार आदि)		
	क.ठूला	३,०००	
	ख.मझौला	२,०००	
	ग.साना	१,०००	
१८	मिल कुटानी पेलानी पिसानी प्रति अश्वशक्ति	१,०००	
१९	निर्माण उद्योग (सडक, पुल, रोपवे, टनेल, ट्रलिवस, फ्लाईङ ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्पेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा)		
	क.ठूला	५,०००	
	ख.मझौला	३,०००	
	ग.साना	२,०००	
२०	सञ्चार सेवा		
	क.निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	५००	
	ख.निजी क्षेत्रको टेलिफोन, फयाक्स सेवा, फोटोकपि, मोबाईल फोन, ISD,STD,Email,रेडियो पेजिङ आदि	५००	
	ग.कुरियर सेवा	५००	
	घ.छपाई तथा प्रकाशन	२,५००	
२१	वित्तिय सेवा		
	क.नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेकका आर्थिक कारोबार गर्ने		
	वाणिज्य बैंक		
	क वर्ग	१५,०००	
	ख वर्ग	१०,०००	
	ग वर्ग	५,०००	
	घ वर्ग	३,०००	

भीमफेदी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय भीमफेदी, मकवानपुर बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner

	ख.आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कारोबारको मुख्य कार्यालय	५,०००	
	ग.वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	५,०००	
	घ.बीमा कम्पनी	५,०००	
	ङ.विदेशी मुद्रा सटही दर	२,०००	
	च.धितोपत्र कारोबार	१,०००	
	छ.सहकारी बैक	१,५००	
२२	स्वास्थ्य सेवा		
	क.गैर सरकारी अस्पताल	१०,०००	
	ख.नर्सिङ होम	८,०००	
	ग.क्लिनिक तथा ल्याब	२,०००	
२३	शिक्षा सेवा		
	क.निजी क्षेत्रका स्कुल, कलेज, विश्वविद्यालय		
	विश्वविद्यालय	२०,०००	
	कलेज	१०,०००	
	स्कुल	४,०००	
	ख.तालिम तथा अध्ययन केन्द्र	२,०००	
	ग.तालिम, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	२,०००	
२४	मर्मत संभार सेवा		
	क. हेभि ईक्युपमेन्ट, बस, ट्रक, कार	२,०००	
	ख.मोटरसाईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत-कारखाना	१,०००	
	ग.रेडियो, टि.भि.घडी, प्रेशर कुकर, हिटर टेलिफोन सेट, विद्युत तथा	५००	
२५	अन्य सेवा		
	क.विज्ञापन सेवा	१,०००	
	ख.वैदेशिक रोजगार सेवा	१५,०००	
	ग.स्वदेशी रोजगार सेवा	५००	
	घ.सेक्रेटरियल सेवा	५००	
२६	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियल ईस्टेट)	२०,०००	
२७	ब्युटीपार्लर, केश श्रृगार, ड्राईक्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	१,५००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	१,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	५००	
२८	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा		

गाउँपालिका कार्यपालिकाको कार्यालय भीमफेदी, मकवानपुर

Scanned with CamScanner

	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	१,५००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	१,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	५००	
२९	पशु बधशाला		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	३,०००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	२,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	५००	
३०	मासु विक्रेता/ फ्रेस हाउस	१,०००	
३१	फुल र विरुवा विक्रेता	१,०००	
३२	पुल हाउस	५००	
३३	खोटो व्यवसायी	२,०००	
३४	सिसा,प्लाईउड विक्रेता	१,०००	
३५	भाँडाकुडा विक्रेता		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	२,५००	
	ख.मझौला तथा साना	१,०००	
३६	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	३,०००	
३७	खेलौना, उपहार विक्रेता	१,५००	
३८	केबल नेटवर्किङ	१,०००	
३९	घरनक्सा निर्माणका लागि स्थापना भएका फर्म	५,०००	
४०	परामर्श सेवा सम्बन्धी फर्म	२,०००	
४१	दुग्ध चिस्यान केन्द्र		
	ठूला	३,०००	
	साना	१,०००	
४२	अन्य व्यवसाय		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	३,०००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	२,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	१,०००	
४३	पेट्रोल पम्प	१०,०००	
४४	ग्यास डिलर	२,०००	
४५	दुग्धजन्य खाद्यपदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग		
	क.ठूला	२,०००	
	ख.मझौला	१,५००	
	ग.साना	५००	
४६	बहुउद्देश्यीय कृषि तथा पशुपन्छी फर्म	१,५००	

Scanned with CamScanner

१६	पर्यटन उद्योग (पर्यटन, आवास, मोटल, होटल, रेष्टुँरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, स्किईङ, ग्लाइण्डिङ, वाटर राफ्टिङ, पोनी ट्रेकिङ, पदयात्रा, हटएयर व्यालुयिङ, प्यारासेलिङः, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वरोहण, होमस्टे आदि उद्योग व्यवसायमा)		
	क.ठूला	३,०००	
	ख.मझौला	२,०००	
	ग.साना	१,०००	
१७	सेवा उद्योग (छापाखाना, जिनिङ तथा बेलिङ व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी,प्रयोगशाला, हवाईसेवा, शीत भण्डार आदि)		
	क.ठूला	३,०००	
	ख.मझौला	२,०००	
	ग.साना	१,०००	
१८	मिल कुटानी पेलानी पिसानी प्रति अश्वशक्ति	१,०००	
१९	निर्माण उद्योग (सडक, पुल, रोपवे, टनेल, ट्रलिवस, फलाईङ ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्पेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा)		
	क.ठूला	५,०००	
	ख.मझौला	३,०००	
	ग.साना	२,०००	
२०	सञ्चार सेवा		
	क.निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	५००	
	ख.निजी क्षेत्रको टेलिफोन, फयाक्स सेवा, फोटोकपि, मोबाईल फोन, ISD,STD,Email,रेडियो पेजिङ आदि	५००	
	ग.कुरियर सेवा	५००	
	घ.छपाई तथा प्रकाशन	२,५००	
२१	वित्तिय सेवा		
	क.नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेकका आर्थिक कारोबार गर्ने		
	वाणिज्य बैंक		
	क वर्ग	१५,०००	
	ख वर्ग	१०,०००	
	ग वर्ग	५,०००	
	घ वर्ग	३,०००	

भीमफेदी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय भीमफेदी, मकवानपुर बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner

	ख.आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कारोबारको मुख्य कार्यालय	५,०००	
	ग.वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	५,०००	
	घ.बीमा कम्पनी	५,०००	
	ङ.विदेशी मुद्रा सटही दर	२,०००	
	च.धितोपत्र कारोबार	१,०००	
	छ.सहकारी बैक	१,५००	
२२	स्वास्थ्य सेवा		
	क.गैर सरकारी अस्पताल	१०,०००	
	ख.नर्सिङ होम	८,०००	
	ग.क्लिनिक तथा ल्याब	२,०००	
२३	शिक्षा सेवा		
	क.निजी क्षेत्रका स्कुल, कलेज, विश्वविद्यालय		
	विश्वविद्यालय	२०,०००	
	कलेज	१०,०००	
	स्कुल	४,०००	
	ख.तालिम तथा अध्ययन केन्द्र	२,०००	
	ग.तालिम, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	२,०००	
२४	मर्मत संभार सेवा		
	क. हेभि ईक्युपमेन्ट, बस, ट्रक, कार	२,०००	
	ख.मोटरसाईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत-कारखाना	१,०००	
	ग.रेडियो, टि.भि.घडी, प्रेशर कुकर, हिटर टेलिफोन सेट, विद्युत तथा	५००	
२५	अन्य सेवा		
	क.विज्ञापन सेवा	१,०००	
	ख.वैदेशिक रोजगार सेवा	१५,०००	
	ग.स्वदेशी रोजगार सेवा	५००	
	घ.सेक्रेटरियल सेवा	५००	
२६	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियल ईस्टेट)	२०,०००	
२७	ब्युटीपार्लर, केश श्रृगार, ड्राईक्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	१,५००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	१,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	५००	
२८	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा		

Scanned with CamScanner

	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	१,५००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	१,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	५००	
२९	पशु बधशाला		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	३,०००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	२,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	५००	
३०	मासु विक्रेता/ फ्रेस हाउस	१,०००	
३१	फुल र विरुवा विक्रेता	१,०००	
३२	पुल हाउस	५००	
३३	खोटो व्यवसायी	२,०००	
३४	सिसा,प्लाईउड विक्रेता	१,०००	
३५	भाँडाकुडा विक्रेता		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	२,५००	
	ख.मझौला तथा साना	१,०००	
३६	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	३,०००	
३७	खेलौना, उपहार विक्रेता	१,५००	
३८	केबल नेटवर्किङ	१,०००	
३९	घरनक्सा निर्माणका लागि स्थापना भएका फर्म	५,०००	
४०	परामर्श सेवा सम्बन्धी फर्म	२,०००	
४१	दुग्ध चिस्यान केन्द्र		
	ठूला	३,०००	
	साना	१,०००	
४२	अन्य व्यवसाय		
	क.ठूला (५ लाख भन्दा माथि स्थीर सम्पति भएको)	३,०००	
	ख.मझौला(१-५ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	२,०००	
	ग.साना (१ लाख सम्म स्थीर सम्पति भएको)	१,०००	
४३	पेट्रोल पम्प	१०,०००	
४४	ग्यास डिलर	२,०००	
४५	दुग्धजन्य खाद्यपदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग		
	क.ठूला	२,०००	
	ख.मझौला	१,५००	
	ग.साना	५००	
४६	बहुउद्देश्यीय कृषि तथा पशुपन्छी फर्म	१,५००	

Scanned with CamScanner

४७	व्यवसायिक कृषि फर्म	१,०००	
४८	व्यवसायिक पोल्ट्री फर्म	२,०००	
४९	पार्टी प्यालेस	३,०००	

व्यवसाय कर निर्धारण गर्दा माथि उल्लेखित भए बाहेक प्रकृतिका व्यवसाय दर्ता हुन आएमा मिल्दो प्रकृति र स्तरको दरमा व्यवसाय कर असुल गरिनेछ।

पुनश्चः- व्यवसाय दर्ता प्रयोजनका लागि उल्लेखित बार्षिक दर बराबरको दर्ता शुल्क लाग्नेछ ।तर एकल महिला, दलित महिला, अंपाङ्गता (विशेष क्षमता) भएका व्यक्ति, अति सीमान्तकृत विपन्न चेपाङ समूदायका व्यक्तिका नाममा सम्वन्धित निकायमा दर्ता कायम भएका व्यवसायहरुको यस प्रयोजनार्थ हुने दर्ताको दर्ता शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसुची-४

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

(२) भीमफेदी गाउँपालिका भित्र उत्पादन तथा सृजना भई निकासी हुने देहायका माल वस्तुमा देहायका दरमा कर लगाईने छ ।

सं.	नाम	ईकाई	दर
)	ऊन, प्राकृतिक, कृतिम, जगर	प्रति केजी	रु १/-
)	खोटो	प्रति केजी	रु २ /-
)	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखीएको जडीवुटीको मुल्य, मात्रा र गुणस्तर हेरी गाउँ सभाले तोके वमोजिमको दर, तर व्यावशायिक खेतीको र स्थानीय उधोगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडीवुटीको हकमा आधा दरमा लाग्ने छ ।		
)	वनकर (खर), बावियो प्रति महलपत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगाँलो, लाक्ता, पटेर, अम्रिसो, कुचो, बाँस, सिसौ, साल (चट्टा, गोलीया, चिरान) सम्वन्धित निकायको चलानीको आधारमा)	प्रति गाडा, प्रति ट्राक्टर	रु २००/-
		प्रति गोटा	रु १ /-
		प्रति ट्रक	रु.५००/-
)	स्लेट/विच्छाउने ढुङ्गा	प्रति वर्ग फिट	रु ५/-
)	भट्टामा प्रयोग गरिने माटो	प्रति वर्ग मिटर	रु २/-
	ईट्टा	प्रति एक हजार गोटामा	रु ५०/-
	सिमेण्ट	प्रति बोरा	रु २/-
)	सुर्तीको डण्डल, कतरनल नसल	प्रति केजी	रु २/-
)	सालको वियाँ	प्रति केजी	रु ५/-
)	सल्लाको सिम्टा	प्रति केजी	रु २/-

Scanned with CamScanner

(ण)	पत्थर कोईला	प्रति केजी	रु ५/-
(त)	मिनरल वाटर	प्रति बोतल	रु २/-

(३) स्वदेशमा स्थापना भएको उद्योगहरुले जे-जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनः प्रयोग (रि-युज) गर्ने देहाय वमोजिमका वस्तूमा उत्पादन स्थलमा वा संकलन केन्द्रमा देहाय कर उठाईनेछ :

क्र. सं.	नाम	ईकाई	दर
(क)	खाली सिसि र वियर वोतल	प्रति गोटा	रु १/-
(ख)	खाली सिसि मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा माथी	प्रति गोटा	रु १/-
(ग)	खाली सिसि मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	रु १/-
(घ)	प्लाष्टीकको वोतल, भाँडा कुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालीन, जर्किन आदी	प्रति केजी	रु १ /-
(ङ)	खाली बोरा: १) ५० केजी सम्म खाद्दान्न अट्ने प्लाष्टीक बोरा	प्रति केजी	रु २/-
	२) ५० केजी सम्म खाद्दान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति केजी	रु २/-
	३) १००० केजी सम्म खाद्दान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति केजी	रु ३/-
(च)	तेलको टीन: १) १० ली. भन्दा बढी अट्ने ठुलो	प्रति गोटा	रु ३/-
	२) १० ली भन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	रु २ /-

४) पुनः प्रशोधन (रिसाईकलिङ्ग)गरि पुनः प्रयोग हुनसक्ने देहाय बमोजिमको दरमा कर उठाईनेछ ।

क्र. सं.	नाम	ईकाई	दर
(क)	झिण्ड्, प्राकृतिक, कृतिम, उनका टुक्रा	प्रति केजी	रु ३/-
(ख)	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति केजी	रु ३/-
(ग)	जलेको मोविल	प्रति केजी	रु २/-
(घ)	जुट र प्लाष्टीकका बोरा	प्रति केजी	रु २/-
(ङ)	कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजी	रु ३/-
(च)	टायर ट्युब	प्रति केजी	रु ३/-
(छ)	थोत्रो टिन	प्रति केजी	रु २/-.
(ज)	पुरानो ड्रम	प्रति केजी	रु २/-
(झ)	पुराना कागज क, अखवार, (न्युज प्रीण्ट)	प्रति केजी	रु २/-
	ख, अन्य कागज (काटुन) समेत)	प्रति केजी	रु २/-
(ञ)	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु		
	१. फलाम	प्रति-केजी	रु ३/-
	२. अन्य धातु, पीत्तल, तामा आदी	प्रति केजी	रु ५/-
	३. थोत्रीयर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति केजी	रु ३/-
(ट)	पोलीथीन पाइपका टुक्राहरु.	प्रति केजी	रु ३ /-
(ठ)	सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा	प्रति केजी	रु ५ /-
(ड)	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति केजी	रु २/-

Scanned with CamScanner

५.प्रचलित कानुनले निशेधित गरे बाहेकका पन्छीहरु जस्तै: हाँस, कुखुरा जस्ता पन्छीका प्वाँखमा गाउँसभाले निर्धारण गरे वमोजीमको कर प्रति केजी रु. ५/-

६. प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशु, जनवारहरुहरु:

क्र. सं.	नाम	ईकाई	दर
(क)	हाड	प्रति केजी	रु २/-
(ख)	सिंग	प्रति केजी	रु ३/-
(ग)	खुर	प्रति केजी	रु ३/-
(घ)	छाला ठुलो	प्रति गोटा	रु ३०/-
(ङ)	छाला (सानो)	प्रति गोटा	रु २०/-

अनुसूची-६
दफा ८ सँग सम्बन्धित
सवारी कर (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	ई-रिक्सा	५००/-
२	अटो रिक्सा	७००/-
३	अन्य	

अनुसूची-७
विज्ञापन कर
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ। प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको विज्ञापन कर लाग्नेछ।

क्र.सं.	होर्डिङ बोर्ड सहितका विज्ञापन सामाग्रीको बार्षिक दस्तुर (रु. प्रति स्क्वायर फिटमा)	
१	५० स्क्वायर फिटसम्म	५००/-
२	सो भन्दा माथि १०० स्वायर फिट सम्म	१०००/-
३	१०० स्वायर फिट भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	१०/-
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०/-
५	फ्लेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिटसम्म पसल वाहिरका	५००/-

Scanned with CamScanner

६	फ्लेक्स बोर्ड ब्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	१०००/-
७	निजी सम्पति भवन, टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरेवापत प्रति स्क्वायर फिट	२०/-

पुनश्चः-१) आफ्नो व्यवसायको वाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागि राखिएको व्यवसायीलाई ४×५ को १ थान सम्मको बोर्डको कर नलाग्ने।

२)ठुला होर्डिङ बोर्ड हरुको हकमा गाउँपालिकाले वर्ष भरीको लागि रु.१,००,०००/- मा नघटाई वार्षिक विज्ञापन कर संकलनका लागि ठेक्कामा लगाउन सक्नेछ।

नोटः सचेतनामुलक तथा गैर नाफामुलक विज्ञापन तथा प्रचार सामग्रीमा कर लाग्ने छैन ।

अनुसूचीः८
मनोरञ्जन कर
(दफा १० संग सम्वन्धित)

क्र. सं.	मनोरञ्जनको किसिम	दर रु तथा प्रतिशतमा
(क)	सिनेमा हल, भिडीयो हल, साँस्कृतीक प्रदर्शनी हल, थियटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शनी स्थलको प्रवेश शुल्क	१० प्रतिशत
(ख)	जादु, सर्कस, चटक आदीमा प्रतिदिन	रु ५००/-
(ग)	ऐतिहाँसिक, धार्मीक स्थल, पार्क, पौडी पोखरी, पोखरी (प्राकृतिक तथा मानव निर्मित), मनोरञ्जन स्थल आदिमा प्रवेश शुल्कमा	१० प्रतिशत

अनुसूची-९
बहाल बिटौरी शुल्क(मासिक)
दफा ११ सँग सम्बन्धित

भीमफेदी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र खाली रहेको पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले वा कुनै व्यक्ति वा संस्थाले छाप्रा, टहरा निर्माण गरी वा नगरी हाटवजार क्षेत्र वा खुला चौर वा सडक छेउको जग्गामा पसल वा अन्य कुने व्यवसाय गरी वा नगरी बसेको भए प्रति स्थान वा टहरा वा कोठाको देहाय बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१. भीमफेदी-८ कोगटेखोलास्थित गाउँपालिकाद्वारा निर्मित भवनः- रु.२,०००/- प्रति कोठा
२. कुनै व्यक्ति वा संस्थाले बनाएकोमा प्रति स्थान वा टहरा वा छाप्रा वा कोठा प्रयोजनका लागिः- रु.२००/-
३. कुनै व्यक्तिले बनाएकोमा प्रति स्थान वा टहरा वा छाप्रा वा कोठा व्यवसायिक किराना पसल/चिया नास्ता पसलः- रु.४००/-
४. कुनै व्यक्तिले बनाएको प्रति स्थान वा टहरा वा छाप्रा वा कोठा होटल पसलः- रु. २०००/-
५. गाउँपालिका सभाहल प्रति कार्यक्रम प्रति दिनः- रु.२५००/-

Scanned with CamScanner

६. गाउँपालिकाको मल्टिमिडिया (प्रोजेक्टर) प्रयोग प्रति कार्यक्रम प्रतिदिन:- रु.५००/-

अनुसूची-१०
सेवा शुल्क तथा दस्तुर
दफा १३ सँग सम्बन्धित
(क)

सि.नं.	सेवाको किसिम	सेवा शुल्क रु.
१	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	५००/-
२	व्यापार व्यवसाय वन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस गर्ने	५००/-
३	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	५००/-
४	नाता प्रमाणित	
४.१	जीवित संगको नाता प्रमाणित गर्ने	२००/-
४.२	मृतकसँग को नाता प्रमाणित गर्ने	३००/-
५	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	५००/-
६	नागरिकता सिफारिस	
६.१	नयाँ नागरिकता सिफारिस	२००/-
६.२	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००/-
६.३	वैवाहित अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००/-
७	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत संरक्षक सिफारिस गर्ने	२००/-
८	मिलापत्र कागज गराउने, निवेदन दर्ता गर्न सिफारिस गर्ने। (एकै पक्ष वा दुवै पक्षबाट आधा-आधा तिर्ने गरी)	३००/-
९	धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस गर्ने	२००/-
१०	प्रहरी मुचुल्का तथा मुचल्कामा रोहवर तथा प्रमाणित (विपद प्रयोजनमा शुल्क नलाग्ने)	५००/-
११	आदिवासी/जनजाती तथा दलित सिफारिस	३००/-
१२	कागज र मञ्जुरीनामा सिफारिस/ प्रमाणित	३००/-
१३	पुर्जामा घर कायम सिफारिस गर्ने	५००/-
१४	पालनपोषण सिफारिस गर्ने	नि:शुल्क
१५	कोठा खोल्न रोहवरमा बस्ने	५००/-
१६	विवाहित प्रमाणित गर्ने (तर अन्तरजाति वा दलित-गैरदलित विचको विवाह प्रमाणितमा	५००/-

...गढी गाउँपालिका गाउँपालिकाको कार्यालय ...फेदी, मकवानपुर बागमती प्रदेश, नेपाल

CS Scanned with CamScanner

	५०% छुट गरिने)।	
१७	अविवाहित प्रमाणित गर्ने	१०००/-
१८	अङ्ग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने।	५००/-
१९	फरक फरक नाम, थर, जन्म मिति प्रमाणित तथा दुवै नाम गरेको एकै हो भन्ने सिफारिस	५००/-
२०	मोही लागत कट्टाको सिफारिस गर्ने	५००/-
२१	नाम, थर, वतन, जन्म मितिको संशोधनका लागि सिफारिस गर्ने	५००/-
२२	कित्ताकाट गर्न सिफारिस गर्ने	५००/-
२३	घरजग्गा नामसारी गर्न सिफारिस गर्ने	५००/-
२४	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	५००/-
२५	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	५००/-
२६	सर्जमित मुचुल्का दस्तुर	५००/-
२७	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्न प्रमाणित गर्ने	निःशुल्क
२८	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित गर्ने	१,५००/-
२९	बहालकरको लेखाजोखा सिफारिस	१ प्रतिशत
३०	निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप	
३०.१	मन्टेश्वरी/ प्रि- प्राईमरी	५,०००/-
३०.२	प्राथमिक तह तह दर्ता / कक्षा थप	५,०००/-
३०.३	आधारभूत तह दर्ता/ कक्षा थप	१०,०००/-
३०.४	माध्यामिक तह दर्ता/ कक्षा थप	१५,०००/-
३१	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोग तथा कार्यालयले तोकेको दर अनुसार
३२	दरभाउपत्र/बोलपत्र फारम शुल्क	खरिद नियमानुसार
३३	पञ्जिकाधिकारीबाट हुने कन्सुलर प्रमाणीकरण दस्तुर प्रति पाना	५००/-
३४	सम्पति मुल्याङ्कन प्रमाणित दस्तुर	मुल्याङ्कित सम्पति अंकको ०.१० प्रतिशत
३५	आम्दानी प्रमाणित दस्तुर (आधारः वार्षिक मुल्याङकन)	रु.५,००,०००/- सम्म वार्षिक आयको लागि रु.५००/- त्यो भन्दा माथि को आयको ०.५ प्रतिशत
३६	पूर्वाधार सेवा शुल्क	
३६.१	पौडी पोखरी (प्रतिव्यक्ति)	५०/- (कर समेत)

गाउँपालिका ... बागमती प्रदेश, नेपाल

CS Scanned with CamScanner

३६.२.१	त्रिखण्डी पार्क स्थल प्रवेश शुल्क(प्रतिव्यक्ति)	२०/-(कर समेत)
३६.२.२	पिकनिक स्टल प्रतिस्टल	२००/-(कर समेत)
३६.२.३	पार्किङ शुल्क • प्रति बस/ ट्रक • प्रति हल्का सवारी साधन • प्रति२ पाङ्ग्रे सवारी साधन	 ५०/-(कर समेत) ३०/-(कर समेत) १०/-(कर समेत)
३६.३.१	सुक्ष्म सभागृह प्रवेश शुल्क/प्रतिव्यक्ति (गा.पा. क्षेत्र भित्रको)	५/-(कर समेत)
३६.३.२	सुक्ष्म सभागृह प्रवेश शुल्क/प्रतिव्यक्ति (गा.पा. क्षेत्र वाहिरको)	१०/- (कर समेत)
३६.४	चिसापानीगढी प्रवेश शुल्क/प्रतिव्यक्ति (गा.पा. क्षेत्र वाहिरको)	३०/-(कर समेत)
३७	लेखापरीक्षक दर्ता शुल्क	५००/-
३८	शिक्षक सरुवा सिफारिस शुल्क	१०००/-
३९.१	गैर सरकारी संघ संस्था दर्ता शुल्क	१५००/-
३९.२	गैर सरकारी संघ संस्था नवीकरण शुल्क	
	क.आर्थिक वर्षको आश्विन मसान्तसम्म	१०००/-
	ख.कार्तिकदेखि सोही आ.व.को अन्त्यसम्म थप शुल्क	५००/-
	ग.आर्थिक वर्ष समास भएपछि प्रत्येक आ.व.को थप शुल्क	१०००/-
३९.२	गैर सरकारी संस्थाको विधान संशोधन सिफारिस शुल्क	१०००/-
४०	कृषि/पशु फर्म दर्ता सिफारिस दस्तुर	५००/-
४१	कृषि तथा पशु फर्म सुचीकृत दस्तुर	२००/-
४२	कृषि सम्बन्धी योजना तथा कार्यक्रमको लागि सिफारिस दस्तुर	२००/-
४३	एग्रोभेट संचालनको अनुमति/ सिफारिस/सुचीकृत दस्तुर	१५००/-
४४	भरुवा वन्दुक नवीकरण दस्तुर (वार्षिक)	२००/-
४५	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र दस्तुर	५,०००/-
४६	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण दस्तुर	१,०००/-
४७	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण (जरिवाना)	१,०००/-
४८[२]	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नामसारी/ठाउँसारी दस्तुर##	१,०००/-
४९	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५००/-
५०	सहकारी रासायनिक मल तथा बीउविजन विक्री ईजाजतपत्र दस्तुर	१०००/- (नवीकरण ५००/-)
५१.१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००/-
५१.२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००/-

##आठौं गाउँसभाद्वारा संशोधन गरिएको

राक्सिराङ गाउँपालिका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
...मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner

५१.२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००/-
५१.३	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००/-
५२	अन्य सिफारिस दस्तुर	२००/- (विपद् प्रयोजनका लागि निःशुल्क)
५३[3]	जन्म मिति/ मृत्यु मिति/ विवाह मिति प्रमाणित दस्तुर**	५००/-
५४	घर कायम सिफारिस दस्तुर**	५००/-
५५	बाटो कायम सिफारिस दस्तुर**	५००/- प्रतिकित्ता
५६	स्व-घोषणा प्रमाणित दस्तुर**	३००/-
५७	फर्म दर्ता सिफारिस दस्तुर**	५००/-
५८	घरजग्गा बैनाबट्टा लिखत प्रमाणित दस्तुर**	रु.१ लाख सम्मको लागि रु.५००/-
		रु.२ लाख सम्मको लागि रु. १०००/-
		रु.५ लाख सम्मको लागि रु.२०००/-
		रु.१० लाख सम्मको लागि रु ३,०००/-
		रु.१० लाखभन्दा माथिका लागि रु.५,०००/-
५९	धारा तथा विद्युत जडान सिफारिस दस्तुर**	३००/-
६०	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नविकरण (जरिवाना) (आ.व.२०७४/७५ भन्दा यता नवीकरण छुट भएकाहरुको हकमा) **	५०००/- प्रतिवर्ष

ख) वस्तुगत विवरण खुलाएको सेवा दस्तुर:

सडकको प्रकार	घरको प्रकार	जग्गाको क्षेत्रफल (रोपनीमा)		
		०-५	५-१०	१० भन्दा माथी
पक्की रोड	पक्की	रु.१०००/-	रु. १२००/-	रु. १५०० /-
	कच्ची	रु. ५००/-	रु ८००/-	रु १०००/-
कच्ची रोड	पक्की	रु ५००/-	रु. ८००/-	रु. ९००/-
	कच्ची	रु.३००/-	रु. ५००/-	रु. ७००/-
गोरेटो बाटो	पक्की	रु २००/-	रु. ३००/-	रु. ५००/-

**आठौं गाउँसभाद्वारा थप गरिएको

Scanned with CamScanner

	कच्ची	रु १००/-	रु २००/-	रु. ३००/-

नोट : पक्की घर भन्नाले छाना आरसीसी ढलान भएको र कच्चीं घर भन्नाले छाना ढलान नभएको घरलाई जनाउनेछ ।

(ग) घर जग्गाको चारकिल्ला खुलाएको सेवा दस्तुरः

जग्गा क्षेत्रफल (रोपनीमा)	बाटोको प्रकार			
	पिचबाटो	कच्चीबाटो	गोरेटो बाटो	जग्गामात्र
०-२	५००/-	३००/-	२००/-	१५०/-
२-५	८००/-	५००/-	३००/-	२००/-
५-१०	१०००/-	८००/-	५००/-	३००/-
१० भन्दा माथि	२०००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-

अनुसूची-११

वातावरणीय प्रदुषण तथा प्रकोप नियन्त्रण शुल्क

दफा १४ सँग सम्बन्धित

सि.नं.	परिमाण	दर
१	वातावरणीय प्रदुषण तथा प्रकोप नियन्त्रण शुल्क प्रति क्यु फिट	रु.००/२०

अनुसूची-१२

घरजग्गा नक्सापास दस्तुर

दफा १५ सँग सम्बन्धित

(क)

गाउपालिका क्षेत्रमा घरपर्खाल बनाउन नक्सापास गरिपाउं भनी दिएको निवेदन बमोजिम नक्साको आधारमा(घर/पर्खाल बनाउन नक्सापास गरिदिंदा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिइने छ।

	भवनको प्रकार	दर रेट
	आर.सि.सि. फ्रेमस्टक्चर सिमण्ट जोडाई भवन	६.००
	लोड वियरिङ्ग स्टक्चर सिमेण्ट जोडाई भवन	५.००
	लोड वियरिङ्ग माटो जोडाई स्टक्चर भवन.	४.५०
	लोड बियरिङ्ग जस्ता छाना भएको भवन	३.५०

भीमफेदी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय भीमफेदी, मकवानपुर बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner

	कच्ची	रु १००/-	रु २००/-	रु. ३००/-

नोट : पक्की घर भन्नाले छाना आरसीसी ढलान भएको र कच्चीं घर भन्नाले छाना ढलान नभएको घरलाई जनाउनेछ ।

(ग) घर जग्गाको चारकिल्ला खुलाएको सेवा दस्तुर::

जग्गा क्षेत्रफल (रोपनीमा)	बाटोको प्रकार			
	पिचबाटो	कच्चीबाटो	गोरेटो बाटो	जग्गामात्र
०-२	५००/-	३००/-	२००/-	१५०/-
२-५	८००/-	५००/-	३००/-	२००/-
५-१०	१०००/-	८००/-	५००/-	३००/-
१० भन्दा माथि	२०००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-

अनुसूची-११
वातावरणीय प्रदुषण तथा प्रकोप नियन्त्रण शुल्क
दफा १४ सँग सम्बन्धित

सि.नं.	परिमाण	दर
१	वातावरणीय प्रदुषण तथा प्रकोप नियन्त्रण शुल्क प्रति क्यु फिट	रु.००/२०

अनुसूची-१२
घरजग्गा नक्सापास दस्तुर
दफा १५ सँग सम्बन्धित

(क)

गाउपालिका क्षेत्रमा घरपर्खाल बनाउन नक्सापास गरिपाउं भनी दिएको निवेदन बमोजिम नक्साको आधारमा(घर/पर्खाल बनाउन नक्सापास गरिदिंदा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिइने छ ।

	भवनको प्रकार	दर रेट
	आर.सि.सि. फ्रेमस्टक्चर सिमण्ट जोडाई भवन	६.००
	लोड वियरिङ्ग स्टक्चर सिमेण्ट जोडाई भवन	५.००
	लोड वियरिङ्ग माटो जोडाई स्टक्चर भवन.	४.५०
	लोड बियरिङ्ग जस्ता छाना भएको भवन	३.५०

भीमफेदी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
भीमफेदी, मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

CS Scanned with CamScanner

ट्रसको बिल्डिङ्ग	३.५०
फाइबर बिल्डिङ्ग	३.५०
प्रत्येक तल्ला थपमा रु. १/०० क्रमिक रुपले दर थप हुदै जानेछ ।	
हाइराइज भवनको हकमा तोकिएको दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।	
ट्रसको लागि ११ फिट भन्दा अग्लो भएमा थप रु.१/- लाग्नेछ ।	
कच्ची घर निमाणको हकमा	
विवरण	दर
कच्ची घर निर्माण गर्दा ब्लकको गाह्रे, ढुगा, कांचो ईटा, माटो जोडाई भएको, जस्ता वा टायल छाना भएको (घ) वर्ग अन्तर्गत पर्ने भवनहरु	२.००
(पर्खाल) निर्माणको हकमा	दर (रनिङ्ग फिटमा)
पर्खाल निमाण	४.००

भवन निर्माण रोक्का शुल्क :

जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा को प्रतिलिपी १, सक्कल नापी नक्सा १ ,नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी १ र रु. १५००/- धरौटी वापत गांउपालिकामा निवेदन पेश गर्नुपर्ने ।

गांउपालिकाले निर्धारण गरेको मापदण्ड बमोजिम जग्गा विकास (प्लटिंग) गर्नेहरुले प्लट नक्सा स्वीकृत गराउंदा देहाए वमोजिम सेवा शुल्क लाग्ने छ।

सि.नं.	बिवरण	रकम रु.
१	जग्गाको क्षेत्रफल दुई कट्ठासम्म	६000.00
२	जग्गाको क्षेत्रफल दुई कट्ठा देखी पांच कट्ठा सम्म	१0000.00
३	जग्गाको क्षेत्रफल पांच देखि दश कट्ठा सम्म	२0000.00
४	जग्गाको क्षेत्रफल दशदेखि वीस कट्ठा सम्म	५0000.00
५	जग्गाको क्षेत्रफल विस कट्ठा भन्दामाथि जतिसुकैका लागि	६0000.00
६	मापदण्ड लागू हुनभन्दा अगाडी कायम भएको तर सार्वजनिक भैनसकेका हकमा प्रति कित्ता (गांउपालिकाको सकृयतामा बाटो सार्वजनिक भएकोमा नलाग्ने)	३00.00

नोटः- नयां बाटो खोल्दा माथि उल्लिखित क्षेत्रफलको आधारमा प्लटिङ्ग सरह नै दस्तुर लाग्नछ ।

Scanned with CamScanner

ख) संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र	संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
ब्यापारिक क्षेत्र										
आबासीय क्षेत्र										
कृषि क्षेत्र										
बन तथा बगर क्षेत्र										

गांउपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माणको लागी नक्सा पास सम्वन्धी व्यवस्था हाल कृयाशिल नभएकोले संरचनाको मुल्यांकन दर करदाताले स्वघोषणा गरे वमोजिम हुने ।

अनुसूची १३

जरिवाना शुल्क

[दफा १८(२) सँग सम्बन्धित]

१) फर्म, संस्था तथा अन्य व्यवसाय वा कार्य नविकरण विलम्ब शुल्क

१ वर्ष म्याद नाघेमा	१० प्रतिशत
२ वर्ष म्याद नाघेमा	२० प्रतिशत
३ वर्ष म्याद नाघेमा	३० प्रतिशत
४ वर्ष म्याद नाघेमा	४० प्रतिशत
५ बर्ष वा सो भन्दा बढी म्याद नाघेमा	५० प्रतिशत

Scanned with CamScanner

[दफा १८(३) सँग सम्बन्धित]

विवरण	जरिवाना शुल्क
ट्याक्टर प्रति पटक	५०००/-
जे.सि.बि.	१५०००/-
एक्साभेटर	३५०००/-

एकिकृत सम्पतिकर संकलन प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन हद

वडा नं. १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	टौवास, वाघझोरा, कमलमत्ता, खोप्लाङ्ग,रातोमाटे, साविक भैसे,७ हाल भिमफेदी	१२,००,०००/-
ख) आवासिय क्षेत्र	ताररेन्जा, स्याउली साविक भैसे -७ नयागांउ,शिखरवास, साविक भैसे,८,सालघारी, कप्सेरी, वाघचौर, आधामार, सानुटार, याङ्गराङ्ग, घुमाउने, जरुङ्गटोल, वीचटोल, गोलेटोल, वलटोल, मच्छेवास, आवासिय क्षेत्र, आपखोल्सी, झोर, रातो डाडा, सेपटोल, लेकटोल	३,००,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	कैलाश, चेपाङ्ग टोल, यांङ्गराङ्ग, खर्कटोल, घैया डाडा, पुरानो किसेडी, लेकटोल, राकसखोला, गोठडाड, जोर सिमल, नौडाडा, थपके डाडा	१,००,०००/-
घ) वन तथा वगर क्षेत्र	याङ्गराङ्ग खोला, किसेडी खोला	७५,०००/-

वडा नं. २

मुख्य क्षत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	त्रिभुवन राजपथको दाया, वाया भैसें वजार, आपचौर, तिल्टार कालिटार चुनिया सम्म	६,००,०००/-
ख) आवासिय क्षेत्र	भैसे, आपचौर, तिल्टार, कालिटार, चुनिया र ग्रामिण कृषि सडकको दाया वांया कोलागी	४,००,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	गुण्डिङ्ग, रिठ्ठे, याङ्गराङ्ग,पोखरी निगाले घण्टेखोला, भैसेटार	३,००,०००/-
घ) वन तथा वगर क्षेत्र	राप्ती वगर, चौकि डाडा, ओखेखोला , स्याउली वगर	१,५०,०००/-

CS Scanned with CamScanner

मुल्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु
क) व्यापारिक क्षेत्र		
ख) आवासिय क्षेत्र	साविक निबुवाटार गा.वि.स. २ नं वडा अर्न्तगत ग्रामिण सडकले छोएको	३००,०००/-
	साविक निबुवाटार गा.वि.स. ३ नं वडा अर्न्तगत ग्रामिण सडकले छोएको	४००,०००/-
	साविक निबुवाटार गा.वि.स. ४ नं वडा अर्न्तगत ग्रामिण सडकले छोएको	३,५०,०००/-
	साविक निबुवाटार गा.वि.स. ५ नं वडा अर्न्तगत ग्रामिण सडकले छोएको	३,५०,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	साविक निबुवाटार गा.वि.स २ नं वडा अर्न्तगत	
	झल्कने, अलैची दमार	३,५०,०००/-
	लेक पान्द्राङ्ग, ज्यालटार	३,००,०००/-
	चिलाउने, सिमलटार, पारीपाखा	२,५०,०००/-
	साविक ३ नं. वडा अर्न्तगत	
	ईच्चुङ्ग, विच टोल	४००,०००/-
	वाहुन डाडा, गुम्वा डाडा, चौतारा, सौराहा टोल तर्फ	३,००,०००/-
	साविक ४ नं. वडा अर्न्तगत.	
	कटुस घारी वेसारघारी, गोठ डाडा	२,५०,०००/-
	आपचौर र सादीकुना	३,००,०००/-
	साविक ५ नं. वडा अर्न्तगत	
	भुमी चुली चौतारा टोल खानी क्षेत्र	२,५०,०००/-
	वसन्ते, माथिल्लो अम्लिङ्ग, धाप डाडा, गोगनपानी	२,५०,०००/-
	अम्लिङ्ग केरा वारी	३,५०,०००/-
घ) वन तथा वगर क्षेत्र	सुन्दर सामुदायिक वन ईच्चुङ्ग (साविक,३)	
	कुम्भेश्वरी सामुदायिक वन (साविक २ नं. वडा)	
	अलिवन सामुदायिक वन (साविक ४ नं. वडा)	
	पोल दम्की वगर क्षेत्र	
	आपचौर वगर क्षेत्र	
	राप्ती वगर क्षेत्र	

भीमफेदी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
भीमफेदी, मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner

वडा नं.४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु
क) व्यापारिक क्षेत्र	पान्द्राङ्ग वजार देखि निवुवाटार, चिउरी वगैचा,रानीखोला र गोल्पिङ्गवेसी सम्मको भीमफेदी हेटौडा सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	८००,०००/-
ख) आवासिय क्षेत्र	पान्द्राङ्ग वजार देखि निवुवाटार, चिउरी वगैचा,रानीखोला र गोल्पिङ्गवेसी सम्मको भीमफेदी हेटौडा सडक खण्डको २०० मिटर भित्री भागका जग्गाहरु	६००,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	गुण्डिङ्ग, निउरे, मानेडाडा, चुलेसिडाडा, खत्रि डाडा, डुम्रेटार, थानसिङ्ग, भित्री रानीखोला, गोल्पीङ्ग लगाएतका ग्रामिण सडक संग जोडिएको तथा आसपासका खेतियोग्य जग्गाहरु	५००,०००/-
घ) वन तथा वगर क्षेत्र	गुन्डिङ्ग, सामुदायिक वन, कालिवन सयुक्त सामुदायिक वन, सरस्वती सामुदायिक वन, सीतापाईला सामुदायिक वन	

वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति प्रति रोपनी रु
१) क. व्यापारिक क्षेत्र	छवेली देखि व्यारेक सम्म	३२,००,०००/-
ख) आवासिय क्षेत्र	छवेली देखि व्यारेक सम्म	२४,००,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	छवेली देखि व्यारेक सम्म	१६,००,०००/-
घ) वन तथा वगर क्षेत्र	छवेली देखि व्यारेक सम्म	५०,०००/-
२) आवासीय	दम्की धुसेनी	२००,०००/-
कृषि क्षेत्र	दम्की धुसेनी	१००,०००/-
वन तथा वगर	दम्की धुसेनी	५०,०००/-
३) आवासीय	दम्की दमार	२,५०,०००/-
कृषि क्षेत्र	दम्की सोलाभंज्यांग	२,५०,०००/-
वन तथा वगर	दम्की मठान वास्थला	२,५०,०००/-
४) व्यापारीक	दम्की सुपिङ्ग	२,५०,०००/-
आवासीय	दम्की सुपिङ्ग	२,००,०००/-
कृषि	दम्की सुपिङ्ग	१,५०,०००/-
वन तथा वगर	दम्की सुपिङ्ग	५०,०००/-
५) व्यापारीक		
आवासीय	खोल्मु डाडा माथिल्लो ज्यामिरे, वीच ज्यामिरे तल्लो ज्यामिरे, अगौटे	२,००,०००/-
कृषि क्षेत्र	खोल्मु डाडा माथिल्लो ज्यामिरे, वीच ज्यामिरे तल्लो ज्यामिरे, अगौटे	१,००,०००/-

Scanned with CamScanner

वन तथा वगर	खाल्मु डाडा माथिल्लो ज्यामिरे, वीच ज्यामिरे तल्लो ज्यामिरे, अगौटे	५०,०००/-
आवासीय	वाहविसे गैरीगांउ कुलिनघाट	१,५०,०००/-
कृषि	वाहविसे गैरीगांउ कुलिनघाट	१,००,०००/-
वन तथा वगर	वाहविसे गैरीगांउ कुलिनघाट	५०,०००/-

वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी. रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	भीमफेदी वजार धान गोदाम देखि ज्यासल टोल सम्म मुख्य सडक दाया वाया	३२,००,०००/-
ख) आवासिय क्षेत्र	धान गोदाम, सिमल्टार, बैंक रोड, छवेली सडक	२४,००,०००/-
	टारगांउ भित्री सडक	२०,००,०००/-
	चोक वजार छवेली सडक	२४,००,०००/-
	धोसिंङ्ग माझगांउ स्वारा अम्रिसो घारी	३,००,०००/-
	जुरीखेत देउराली सडक	३,००,०००/-
	देउराली फापरवारी सडक	२,००,०००/-
	जुरीखेत गडेली सडक	१,००,०००/-
	खोरभंज्यांग, माण्डु चापाघारी सडक	१,५०,०००/-
	गोल्पीङ्ग वेसी देखि धोसिंङ्ग सम्म	६,००,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	ढडडाघारी, धोसिंङ्ग, माण्डु, जुरीखेत,	१,००,०००/-
	गडेली	१००,०००/-
	पारी वजार कृषि क्षेत्र	२००,०००/-
	उर्लाघारी, काफलचौर, सुकावस्ती	५०,०००/-
	किट भन्ज्यांग,पानीघाट, लामखोला	५०,०००/-
	टांरगांउ र सिमलटार कृषि क्षेत्र	५००,०००/-
घ) वन तथा वगर क्षेत्र	पारी वजार, धोसिंङ्ग वग क्षेत्र	५०,०००/-

वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र		
ख) आवासिय क्षेत्र	भीमफेदी कोगटे इपा सिस्नेरी मोटर वाटोले भेटेको आवासीय क्षेत्रको जग्गा	२,५०,०००/-
	पक्की मोटर वाटोले भेटेको जग्गा	१,५०,०००/-
	कच्ची तथा शाखा मोटर वाटोले भेटेको जग्गा	१,००,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	समथर खेती योग्य जग्गा	५०,०००/-

भीमफेदी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय भीमफेदी, मकवानपुर ... प्रदेश, नेपाल

CS Scanned with CamScanner

	पखावारी खेती योग्य जग्गा	३०,०००/-
घ) वन तथा वगर क्षेत्र		

वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु
व्यापारिक क्षेत्र (१)	साविक इपा गाविस वडा नं.७,८,९	
	भीमफेदी कोगटे इपा सडक संग जोडिएको जग्गा	२५०,०००/-
	अन्य कच्ची मोटर वाटो संग जोडिएको जग्गा	२,००,०००/-
	सिस्नेरी इपा सडक संग जोडिएको जग्गा	२,२५,०००/-
व्यापारिक क्षेत्र (२)	साविक इपा गाविस वडा नं. १,२,३	
	कान्ती लोकपथ सडक संग जोडिएको जग्गा	२,००,०००/-
	काठमाण्डौ निजगढ द्रुतमार्ग संग जोडिएको जग्गा	२,००,०००/-
व्यापारिक क्षेत्र (३)	साविक इपा गाविस वडा नं. ९	
	काठमाण्डौ निजगढ द्रुत मार्ग संग जोडिएको जग्गा	२,२५,०००/-
आवासिय क्षेत्र (१)	साविक इपा गाविस वडा नं.७,८,९	
	भीमफेदी कोगटे इपा सडक संग जोडिएको जग्गा	२०००००/-
	अन्य कच्ची मोटर वाटो संग जोडिएको जग्गा	१७५०००/-
आवासिय क्षेत्र (२)	साविक इपा गाविस वडा नं.१,२,३,४,५,६	
	कच्ची मोटर वाटो संग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००/-
कृषि क्षेत्र (१)	साविक इपा गाविस वडा नं. ७,८,९	
	गोरेटो वाटोलाई छोएको जग्गा	१,५०,०००/-
	वाटोले नछोएको जग्गा	१००,०००/-
कृषि क्षेत्र (२)	साविक इपा गाविस वडा नं.१,२,३,४,५,६	
	गोरेटो वाटोले छोएको जग्गा	१००,०००/-
	वाटोले नछोएको जग्गा	८००००/-
खानी क्षेत्र (१)	साविक इपा गाविस वडा नं.२,३,४,५ (चुन ढुङ्गा खानी क्षेत्रको जग्गा)	२,००,०००/-
खानी क्षेत्र (२)	साविक इपा गाविस वडा नं.१,२,३,६,७,९ (ढुङ्गा, गिट्टी वालुवा खानी क्षेत्रको जग्गा (इपा खोला र वाग्मती खोला आसपास)	२००,०००/-
वन तथा वगर क्षेत्र	साविक इपा गाविस वडा नं.१,२,३	
	सामुदायिक वन क्षेत्र	
	साविक इपा गाविस वडा नं.४ र ५	
	तिखेचुली सामुदायिक वन क्षेत्र	
	साविक इपा गाविस वडा नं.६,७,८,९	
	पञ्चकन्या सामुदायिक वन क्षेत्र	

बागमती गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय ..., बागमती प्रदेश, नेपाल

CS Scanned with CamScanner

वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	त्रिभुवन राजपथ बाघमारा देखी सिमभंज्यांङ्ग सम्म कालोपत्रे	३००,०००/-
ख) आवासिय क्षेत्र	कृषि सडक संग जोडिएको जग्गा	२००,०००/-
ग) कृषि क्षेत्र	गोरेटो बाटो संग जोडिएको धनहर खेत	१,५०,०००/-
	गोरेटो बाटोले छोएको पाखो बारी	७५,०००/-
घ) वन तथा बगर क्षेत्र	वन तथा खहरे छोएको जग्गा	४०,०००/-

गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

Scanned with CamScanner